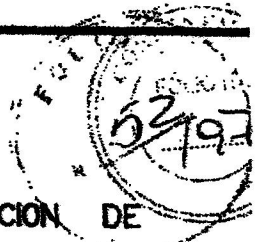


PROVINCIA DEL NEUQUEN



MENSURA PARTICULAR CON ENGLOBAMIENTO Y REDISTRIBUCION DE MITAD ESTE DE LA CHACRA 155, FRACCION DE CHACRA 155 y ESQUINERO SUD-OESTE DE LA CHACRA 155.

DEPARTAMENTO CONFLUENCIA

CIUDAD DE NEUQUEN

Propiedad de:

Mitad Este y Esq. S.O. de la Chacra 155 : FRUTAL S.A.C.I.F.I y A.

Fraccion de Chacra 155 : TEOFILO GROSEMBACHER.

Matricula Catastral 09 - 20 - 93

ANTECEDENTES

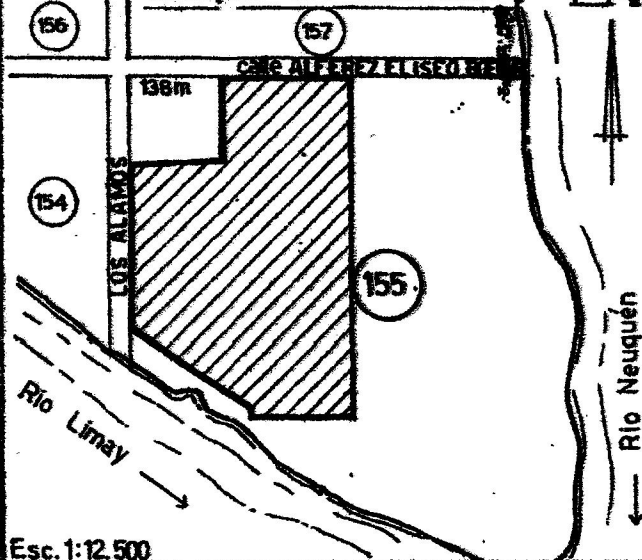
Escritura N° 150 - Fecha 2-6-1969. Escribano: Marcelo F. Valdez. Escritura N° 261 - Folio: 581 - Fecha 30-12-41. Escribano: Maximo L. Salcedo.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Mitad Este Ch. 155 : Tomo 142 - Folio 127 - Finca N° 6049. Esq. S.O. Ch. 155 : Tomo 142 - Folio 128 - Finca N° 6050. Fraccion de Ch. 155 : Tomo 22 - Folio 23 - Finca N° 3437

Cha

CROQUIS DE UBICACION



Propietarios:

Por FRUTAL S.A.C.I.F.I y A

Handwritten signature of Takezi Hiroki

TAKEZI HIROKI - Presidente -

Doc: C.I. 16.731 - Pot. Neuquen - Dom:

Handwritten signature of Teofilo Grossembacher

TEOFILO GROSEMBACHER

Doc L.E. 2.543.357. Dom: Col. Confluencia - Neuquen.

Esc. 1:12.500

Handwritten signatures and dates: 21/10/72, 21/10/72, and a signature.

NEUQUEN OCTUBRE DE 1972. ADOLFO M. MORICONI Ingeniero Civil

Inscr. en la Direc. Gral del Catastro bajo el N° 1. Dom: Avda Argentina 396 - Neuquen

Large handwritten signatures in the bottom right section.

C - 1.149 - 72

157 c₁

A

B

157 b

A-J=15,00

CALLE A. E. BOERR (enripiada)

A-B=213,84

J-B=198,84

20m

138,00 m

90°39'10"

I-A=128,21

Esq. Nor-Oeste de Chacra 155

H-I=138,63

102°21'05"

266°08'30"

2432

2437

Chacra 154

Calle LOS ALAMOS (ENRIPIADA)

G-H=278,80

K-J=488,27

C-B=560,00

Sup.=54.091,00 m²

Sup.=111.485,00 m²

Resto Chacra 155

126°39'40"

G-F=151,58

F-K=373,7

117°03'20"

242°56'40"

116°17'

G-E=229,84

F-L=78,25

233°20'20"

Rio Limay

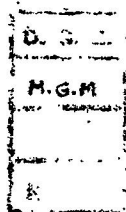
E-D=8,00

D-C=169,34

NOTA

Se concluida matriculas catastrales (Disp 009/83)

NCH 16-8-85



Handwritten signature and date

Calle Flar

A-J=15,00

DETALLE EI (Fuera de E)

II

I



Chacra

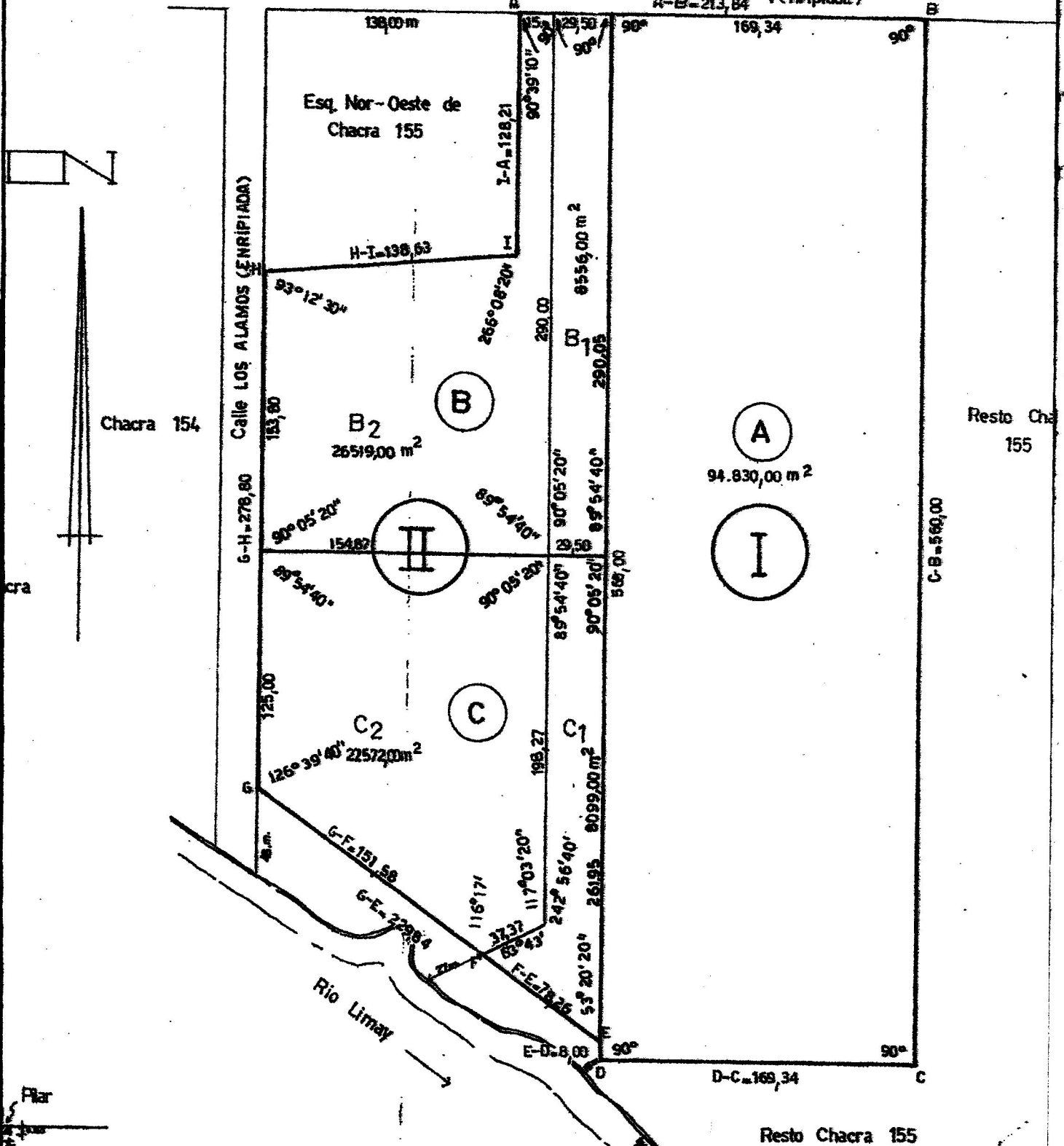


PLANO DE FRACCIONAMIENTO

Escala 1:3.000

Chacra 157

CALLE A. E. BOERR (enripiada)
A-B=213,84



DETALLE EDIFICACION
(Fuera de Escala)

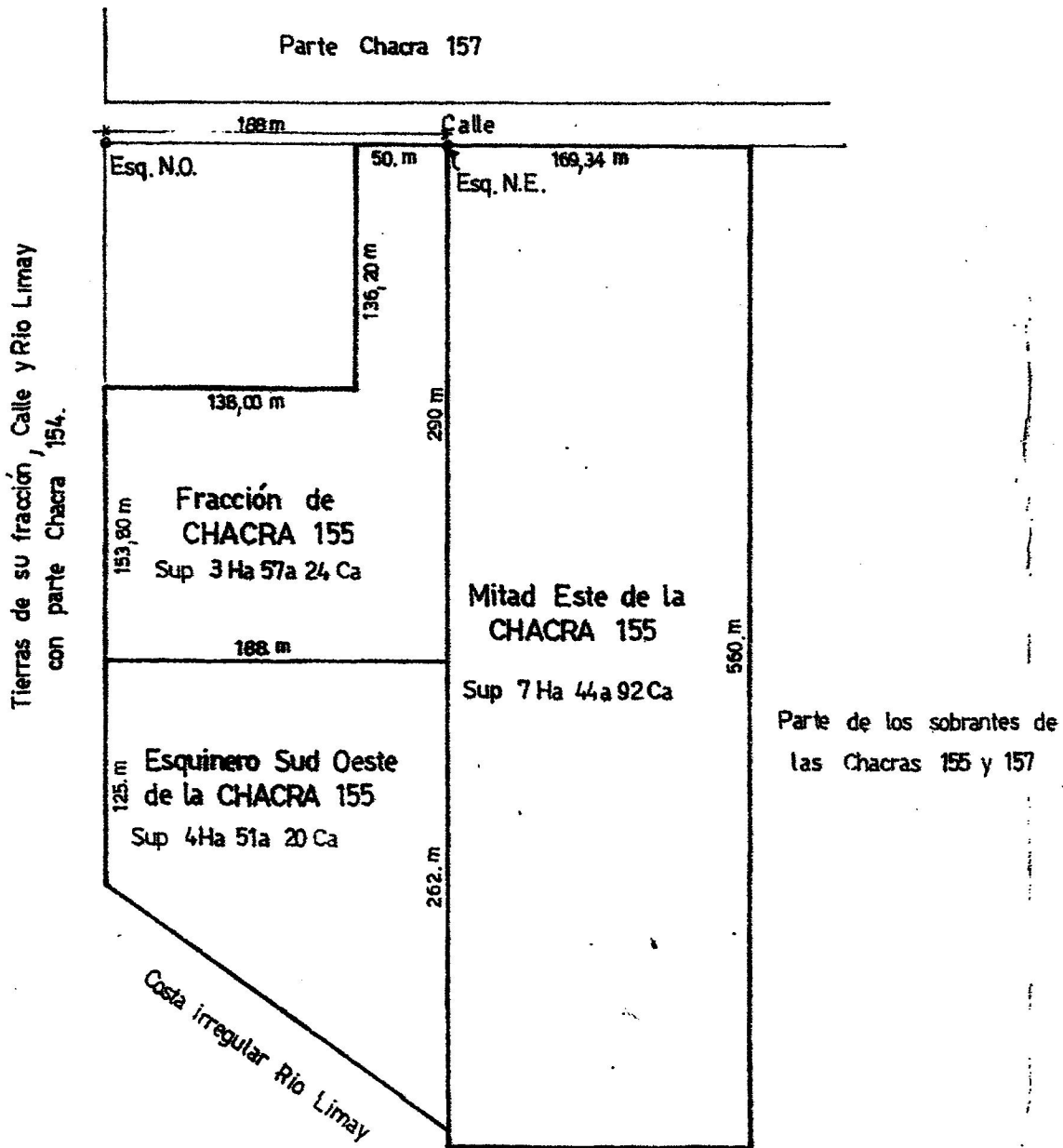
Signos Topograficos

I

- Limite entre mojones
- Mojon de hierro - caño p 2" x 50 cm
- ▨ Edificacion MAMP.
- Alambrado.
- m.e. Mojon encontrado. (riet de via).

CROQUIS S / TITULOS

Escala 1: 4.000



BALANCE Y

Superficie segun
Superficie segun

Superficie segun		
Superficie segun		
Chacra	Lote	Sup
155	B1	8
	B2	26
	Σ	35

Superficie segun		
Superficie segun		
Chacra	Lote	Sup
155	C1	8
	C2	27
	Σ	35

DETALLE DE

Superficie segun		
Superficie segun		
Chacra	Lote	Sup
155	C1	8
	B1	8
	A	94
155	I	111

Superficie segun		
Superficie segun		
Chacra	Lote	Sup
155	C2	2
	B2	26
155	II	5

NOTAS:

- LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS CON RESPECTO AL VISADO CON FECHA 21-12-72 SON LAS SIGUIENTES
- A) EN PLANO DE ENGOBAMIENTO SE CORRIGIERON SUPERFICIES, MEDIDAS LINEALES, NOMBRES DE LAS CALLES Y SE AGREGO MATRICULA Y ANGULO EN VERTICE "E".
 - B) EN PLANO DE FRACCIONAMIENTO SE CORRIGIERON SUPERFICIES SE AGREGO MEDIDAS LINEALES, ANGULOS, Y CALLES.
 - C) EN BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES SE CORRIGIO SUPERFICIES DE LA PLANILLA DEL LOTE B Y C. EN PLANILLA DE DETALLE DE ENGOBAMIENTO LOTE I Y II SE CORRIGIERON SUPERFICIES Y SE AGREGO MATRICULA
 - D) EN CARATULA SE AGREGO MATRICULA Y EN CROQUIS DE UBICACION SE CORRIGIO NOMBRE CALLE EN SIGNOS TOPOGRAFICOS SE AGREGO MAMP.

Adolfo

[Signature]

ING. NORMAN SORIA DANERY
 MAJ. 20.11.72 (1972)
 Director Catastro Judicial
 Oficina Regional del Catastro

26.ENE.1982

NOTAS:

EL PROFESIONAL: Certifica que ha realizado el trabajo de mensura y amojonamiento y que es técnicamente responsable del mismo.

EL PROPIETARIO: Certifica que ha recibido de conformidad el trabajo de mensura y amojonamiento que figuran en el plano.

— Las diferencias lineales y superficiales son debidas a deficiencias en la confección del Titulo.

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

LOTE A

Superficie según Título = 74.492,00 m ²	Diferencia en mas = 20.336,00 m ²
Superficie según Mensura = 94.830,00 m ²	

LOTE B

Superficie según Título = 35.724,00 m ²					Diferencia en menos 649,00 m ²
Superficie según Mensura = 35075,00 m ²					
Chacra	Lote	Superficie m ²	Superficie cubierta m ²	obs.	
155	B ₁	8556,00			
	B ₂	26519,00			
	Σ	35075,00			

LOTE C

Superficie según Título = 45.120,00 m ²					Diferencia en menos = 9449,00 m ²
Superficie según Mensura = 35671,00 m ²					
Chacra	Lote	Superficie m ²	Superficie Cubierta m ²	obs.	
155	C ₁	8099,00			
	C ₂	27572,00			
	Σ	35671,00			

DETALLE DE ENGLOBAMIENTO

LOTE I

Superficie según Mensura = 111.485,00 m ²								
Chacra	Lote	Superficie m ²	Superficie cubierta m ²	obs.	Nomenclatura catastral			
					Dpto.	Circ.	Sec.	Parcela
155	C ₁	8099,00						
	B ₁	8556,00	484,40					
	A	94.830,00	143,90					
155	I	111.485,00	628,30		09	20	93	2437

LOTE II

Superficie según Mensura = 54091,00 m ²								
Chacra	Lote	Superficie m ²	Superficie cubierta m ²	obs.	Nomenclatura catastral			
					Dpto.	Circ.	Sec.	Parcela
155	C ₂	27.572,00						
	B ₂	26.519,00	37,95					
155	II	54091,00	37,95		09	20	93	2432